TRT-6ª REGIÃO
Pernambuco

Endereço: Cais do Apolo nº 739 - Recife – PE – CEP 50030-902
Fone: (81) 3225-3200

Proad nº: 12.362/2023
Objeto: Contratação de serviços de levantamento topográfico
Data: Agosto/2024

Informação Conclusiva Sobre o Valor Estimado da Contratação
(Ato TRT6 GP N.º 655/2023 e IN nº 65/2021 do Ministério da Economia)

PAULO VICTOR GUERRA MACHADO
09/09/2024 15:07

ITEM	Descrição	Qtde	Unidade	Fonte 1	Fonte 2	Fonte 3	Fonte 4	Fonte 5	Metodologia		TOTAL
				Preço	Preço	Preço	Preço	Preço	Preço Médio/Menor Preço/Mediana		
1	Levantamento Topográfico Georreferenciado – GRUPO 1	31.088,48	m2	R$ 0,85	3,61*	R$ 0,65	n	n	R$ 0,75	Média	**R$ 23.316,36**
2	Levantamento Topográfico Georreferenciado – GRUPO 2	28.647,74	m2	R$ 0,85	3,68*	R$ 1,74	n	0,3*	R$ 1,30	Mediana	**R$ 37.242,06**
3	Plantas de demarcação – GRUPO 1	12	Un	R$ 2.500,00	R$ 3.715,19	R$ 1.050,00	R$ 1.611,11	n	R$ 2.055,56	Mediana	**R$ 24.666,72**
4	Plantas de demarcação – GRUPO 2	6	Un	R$ 2.500,00	5071,71*	R$ 1.050,00	R$ 1.000,00	600*	R$ 1.050,00	Mediana	**R$ 6.300,00**
5	Plantas de desmembramento – GRUPO 1	1	Un	10000*	R$ 3.715,19	R$ 1.050,00	R$ 3.333,33	n	R$ 3.333,33	Mediana	**R$ 3.333,33**
6	Plantas de desmembramento – GRUPO 2	1	Un	R$ 5.000,00	R$ 5.071,71	1050*	R$ 3.000,00	600*	R$ 4.357,24	Média	**R$ 4.357,24**
7	Plantas de remembramento – GRUPO 1	1	Un	25000*	R$ 3.715,19	R$ 1.050,00	R$ 3.333,33	n	R$ 3.333,33	Mediana	**R$ 3.333,33**
8	Plantas de remembramento – GRUPO 2	1	Un	20000*	5071,71*	R$ 1.050,00	R$ 3.000,00	600*	R$ 2.025,00	Mediana	**R$ 2.025,00**
9	Aprovação das plantas e memoriais na Prefeitura - GRUPO 1	1	Un	n	n	R$ 8.700,00	R$ 5.000,00	n	R$ 6.850,00	Média	**R$ 6.850,00**
10	Aprovação das plantas e memoriais na Prefeitura - GRUPO 2	1	Un	n	n	R$ 8.700,00	n	n	R$ 8.700,00	Média	**R$ 8.700,00**
11	Formalização de registro no RGI - GRUPO 1	1	Un	n	n	R$ 8.700,00	R$ 5.000,00	n	R$ 6.850,00	Mediana	**R$ 6.850,00**
12	Formalização de registro no RGI - GRUPO 2	1	Un	n	n	R$ 8.700,00	n	n	R$ 8.700,00	Média	**R$ 8.700,00**
13	Relatório Técnico	2	Un	R$ 10.000,00	R$ 8.786,90	1050*	n	500*	R$ 9.393,45	Média	**R$ 18.786,90**
TOTAL											**R$ 154.460,94**

Identificação do(s) agente(s) responsável(eis) pela cotação (art. 3º, II, da IN nº 65/2021 – ME):
- Nome e Matrícula - Levi Silva - Matrícula: nº 2231
- Nome e Matrícula - Paulo Machado - Matrícula: nº 7140

Caracterização das fontes consultadas com observância dos prazos de validade das cotações (art. 3º, III, e art. 5º da IN nº 65/2021 – ME):
- FONTE 1: RJR TOPOGRAFIA LTDA CNPJ: 40.052.619/0001-64 fls. 248 a 263
- FONTE 2: ACESSO ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA CNPJ: 26.981.629/0001-53 fls. 267 a 281
- FONTE 3: LUCENA E GUERRA LTDA CNPJ: 19.479.926/0001-30 fls. 282 a 288
- FONTE 4: VN ARQUITETURA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA CNPJ: 09.222.637/0001-05 fls. 289 a 290
- FONTE 5: RONALD CARDOSO VIEIRA CFTI-PE 03.207.631/886 fls. 291 a 305

* **Foram contatadas empresas na Região Metropolitana do Recife, bem como no interior do Estado de Pernambuco**

Método Matemático aplicado para a definição do valor estimado (art. 3º, V, da IN nº 65/2021 – ME):
- Mediana e média dos Preços

Justificativa para a metodologia utilizada, em especial para a desconsideração de valores inexequíveis, inconsistentes e excessivamente elevados, se aplicável (art. 3º, VI, e art. 6º da IN nº 65/2021 – ME):
- Foi utilizada a média dos preços para os itens 1, 6 e 9, porque o coeficiente de variação dos valores pesquisados foi inferior a 25%.
- Foi utilizada a mediana dos preços para os itens 2, 3, 4, 5, 7 e 8, porque o coeficiente de variação dos valores pesquisados foi superior a 25%.
- Os preços marcados com * foram desconsiderados por serem excessivamente elevados ou inexequíveis.
- Apenas a empresa citada na Fonte 3 forneceu proposta para os serviços de nº 10 e 12

Obs: é indicada a utilização do "**Manual de Orientação de Pesquisa de Preços do STJ**" (https://www.stj.jus.br/publicacaoinstitucional/index.php/MOP/article/view/11587/11711).