



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO**  
**COORDENADORIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS**

ROSEANGELA  
BEZERRA  
VIEIRA  
28/04/2022 15:50

**TERMO DE RESCISÃO AMIGÁVEL DO  
CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE  
ENTRE SI CELEBRAM O TRIBUNAL REGIONAL  
DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO E A EMPRESA  
ARCA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**

A **UNIÃO**, por intermédio do **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA SEXTA REGIÃO**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 02.566.224/0001-90, com sede no Cais do Apolo, n.º 739, Bairro do Recife, Recife/PE, CEP 50.030-902, neste ato, representado pela Exma. Desembargadora Presidente, Sra. **MARIA CLARA SABOYA ALBUQUERQUE BERNARDINO**, brasileira, casada, magistrada, inscrita no CPF/MF sob o n.º 450.526.894-20, portadora da Cédula de Identidade n.º 1.823.734 SDS/PE, residente e domiciliada na cidade de Recife/PE, e a empresa **ARCA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, com sede na Rua Irene Gomes de Matos, n.º 97, Boa Viagem, Recife/PE, CEP 51.011-530, inscrita no CNPJ sob o n.º 14.876.779/0001-18, neste ato, representada pela Sra. **DANIELA CARDOSO MAGALHÃES LYRA**, brasileira, casada, inscrita no CPF/MF sob o n.º 042.392.344-76, portadora da Cédula de Identidade n.º 5.435.754 SDS/PE, doravante denominados **LOCATÁRIO** e **LOCADORA**, respectivamente, consoante o **PROAD TRT6 n.º 10.352/2017**, têm, por mútuo consenso, mediante o presente instrumento, contratado o que a seguir declaram:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – As partes resolvem rescindir amigavelmente o contrato de locação do imóvel situado à Rua Violeta Griz, n.º 240, Santa Rosa, Palmares/PE, de propriedade da empresa **ARCA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA., LOCADORA**, onde funcionava a sede da 2ª Vara do Trabalho de Palmares/PE, com fundamento no inciso I da cláusula décima segunda do contrato e no inciso II do artigo 79 da Lei n.º 8.666/1993, em conformidade com a Resolução Administrativa TRT6 n.º 05/2022 e com a autorização da Presidência do TRT6 à fl. 551 do PROAD.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – O **LOCATÁRIO** procederá à devolução do imóvel até a data de 30 de abril de 2022, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do uso normal, conforme previsto na cláusula quinta, inciso III, do instrumento contratual.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – O **LOCATÁRIO** procederá ao pagamento do aluguel correspondente ao mês de abril de 2022, ainda que devolva o imóvel em data anterior à prevista no *caput*.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – As partes reconhecem ter realizado vistoria no imóvel, não tendo havido qualquer objeção quanto ao estado atual da estrutura física e sua manutenção, de maneira que não remanescem quaisquer obrigações ao **LOCATÁRIO**, assumindo a **LOCADORA** todas as obrigações dele decorrentes.

**CLÁUSULA QUARTA** – O **LOCATÁRIO** e a **LOCADORA** declaram que a presente rescisão é pactuada sem a incidência de multas ou qualquer tipo de penalidade para ambas as partes.



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO**  
**COORDENADORIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS**

**CLÁUSULA QUINTA** – As partes dão plena, geral, irrevogável e irretratável quitação para nada mais reclamarem ou cobrarem a qualquer título, em juízo ou fora dele, com relação a qualquer direito vinculado ao contrato ora extinto.

E, por estarem justos e acordados, foi o presente instrumento confeccionado em 02 (duas) vias de igual teor e para o mesmo fim, que vai subscrito pelo **LOCATÁRIO** e pela **LOCADORA**, para que produza todos os efeitos legais.

Recife (PE), 25 de ABRIL de 2022

  
\_\_\_\_\_  
**LOCATÁRIO**

  
\_\_\_\_\_  
**LOCADORA**

**VISTOS:**

  
**VINÍCIUS SOBREIRA BRAZ DA SILVA**  
Coordenadoria de Licitações e Contratos - CLC/TRT6

  
**RÔMULO ARAUJO DE ALMEIDA FILHO**  
Núcleo de Contratos - NUCON/CLC/TRT6