



Cais do Apolo nº 739 - Recife – PE – CEP 50030-902
Fone: (81) 3225-3200

ANEXO I.3: PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE REFERÊNCIA – METODOLOGIA TCU – ELABORAÇÃO DO PLANO DE MANUTENÇÃO PREDIAL DE COMPONENTES DE ENGENHARIA CIVIL

Recife, 22 de novembro de 2024

Referência: SINAPI - RECIFE – outubro / 2024									
Item 1		Mão de Obra							
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/h	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)	
1.1	40813	Engenheiro civil de obra pleno com encargos	mês	0,80	12597,74	10.078,19	2,3481	23.664,59	
1.2	40807	Desenhista Projetista com Encargos Complementares	mês	0,50	2286,21	1.143,10	2,3481	2.684,12	
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia com Encargos Complementares	mês	0,50	2762,66	1.381,33	2,3481	3.243,50	
Total do Item 1:								29.592,21	
Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)							
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)	
2.1	CREA - PE	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,2557	340,88	
Total do Item 2:								340,88	
Item 3		Serviços de Apoio Técnico							
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total do Item 3:								0,00	
TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$):								29.933,10	
CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: outubro / 2024									
Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
A	40813	Engenheiro civil de obra pleno com encargos	Mês	21.416,15	12.597,74	220,00	57,26	44	12.597,74
B	40807	Desenhista Projetista com Encargos Complementares	Mês	3.886,55	2.286,21	220,00	10,39	44	2.286,21
C	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia com Encargos Complementares	Mês	4.696,52	2.762,66	220,00	12,56	44	2.762,66
						Encargos Sociais para mensalistas em PE:			70,00%
OBSERVAÇÕES:									
1 - Preço de Venda (PV) = (CD salários x K) + (CD outros x TRDE), sendo TRDE a Taxa de Ressarcimento de Despesas e Encargos.									
2 - Administração Central: O percentual aceito pelo Tribunal de Contas da União - TCU para as Despesas relativas à Administração Central, também denominadas Overhead, deve estar situado na faixa de 17% a 20% (Acórdão Nº 508/2018 - TCU).									
3 - Remuneração bruta da Empresa: Estimado em 10% pelo Tribunal de Contas da União - TCU (fl. 99 da publicação Orientações Para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas - Edição 2014).									
4 - Despesas Fiscais: 5,00% de ISSQN em Recife/PE. PIS e COFINS considerando 20% de compensação nas tarifas cheias (7,6% e 1,65%) no regime de incidência não-cumulativa. A redução do PIS e do CONFINS é recomendada pelo Tribunal de Contas da União - TCU (fls. 104 e 105 da publicação Orientações Para a Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas - Edição de 2014). As empresas proponentes deverão ajustar os percentuais de PIS e de COFINS a suas reais situações tributárias.									
5									
6 - Modelagem baseada na publicação do TCU Orientações Para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas - Edição 2014 (fls. 97/101).									
7 – Conforme normativo jurídico pertinente, o serviço técnico profissional especializado definido nesta planilha orçamentária de referência pertence ao campo das atribuições de engenheiro civil.									
Importa esta Planilha Orçamentária de Referência o valor de R\$ 29.933,10 (VINTE E NOVE MIL E NOVECENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS E DEZ CENTAVOS).									


RAMAYANO FRANCISCO DA SILVA
ENG.º CIVIL - CREA 22.928-D/PE
SEÇÃO DE ENGENHARIA CIVIL / CEMA – Chefe





Cais do Apolo nº 739 - Recife – PE – CEP 50030-902
Fone: (81) 3225-3200

ANEXO I.4: PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE REFERÊNCIA – METODOLOGIA TCU – ELABORAÇÃO DO PLANO DE MANUTENÇÃO PREDIAL DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Recife, 22 de novembro de 2024

Referência: SINAPI - RECIFE – outubro / 2024								
Item 1		Mão de Obra						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)
1.1	40813 (SIMILAR)	Engenheiro eletricista pleno de obra com encargos complementares	mês	0,80	12.597,74	10.078,19	2,3481	23.664,59
1.2	40807	Desenhista Projetista com Encargos Complementares	mês	0,25	2.286,21	571,55	2,3481	1.342,06
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia com encargos complementares	mês	0,25	2.762,66	690,66	2,3481	1.621,75
Total do Item 1:								26.628,40
Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)						
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
2.1	CREA - PE	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,2557	340,88
Total do Item 2:								340,88
Item 3		Serviços de Apoio Técnico						
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)
-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Total do Item 3:								0,00

TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$):	26.969,29
---------------------------	-----------

CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: outubro / 2024

Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
A	40813 (SIMILAR)	Engenheiro eletricista pleno de obra com encargos complementares	Mês	21.416,15	12.597,74	220,00	57,26	44	12.597,74
B	40807	Desenhista Projetista com Encargos Complementares	Mês	3.886,55	2.286,21	220,00	10,39	44	2.286,21
C	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia com encargos complementares	Mês	4.696,52	2.762,66	220,00	12,56	44	2.762,66
						Encargos Sociais para mensalistas em PE:			70,00%

OBSERVAÇÕES:
OBSERVAÇÕES:
1 - Preço de Venda (PV) = (CD salários x K) + (CD outros x TRDE), sendo TRDE a Taxa de Ressarcimento de Despesas e Encargos.
2 - Administração Central: O percentual aceito pelo Tribunal de Contas da União - TCU para as Despesas relativas à Administração Central, também denominadas Overhead, deve estar situado na faixa de 17% a 20% (Acórdão Nº 508/2018 - TCU).
3 - Remuneração bruta da Empresa: Estimado em 10% pelo Tribunal de Contas da União - TCU (fl. 99 da publicação Orientações Para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas - Edição 2014).
4 - Despesas Fiscais: 5,00% de ISSQN em Recife/PE. PIS e COFINS considerando 20% de compensação nas tarifas cheias (7,6% e 1,65%) no regime de incidência não-cumulativa. A redução do PIS e do CONFINS é recomendada pelo Tribunal de Contas da União - TCU (fls. 104 e 105 da publicação Orientações Para a Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas - Edição de 2014). As empresas proponentes deverão ajustar os percentuais de PIS e de COFINS a suas reais situações tributárias.
5- Encargos sociais: SINAPI/PE – sem desoneração, mão de obra mensalista - percentual de 70,00% incidentes sobre a mão de obra – Tabela divulgada pela CEF, validade a partir de 12/2023
6 - Modelagem baseada na publicação do TCU Orientações Para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas - Edição 2014 (fls. 97/101).
7 – Conforme normativo jurídico pertinente, o serviço técnico profissional especializado definido nesta planilha orçamentária de referência pertence ao campo das atribuições de engenheiro civil.

Importa esta Planilha Orçamentária de Referência o valor de R\$ 26.969,29 (vinte e seis mil, novecentos e sessenta e nove reais e vinte e nove centavos).


RAMAYANO FRANCISCO DA SILVA
ENG.º CIVIL - CREA 22.928-D/PE
SEÇÃO DE ENGENHARIA CIVIL / CEMA – Chefe





Cais do Apolo nº 739 - Recife – PE – CEP 50030-902
Fone: (81) 3225-3200

ANEXO I.5: PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE REFERÊNCIA – METODOLOGIA TCU –
ELABORAÇÃO DO PLANO DE MANUTENÇÃO PREDIAL DE INSTALAÇÕES
ELETROELETRÔNICAS DE CABEAMENTO ESTRUTURADO

Recife, 22 de novembro de 2024

Referência: SINAPI - RECIFE – outubro / 2024									
Item 1		Mão de Obra							
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)	
1.1	40813 (SIMILAR)	Engenheiro Eletrônico Pleno com Encargos Complementares	mês	0,50	12.597,74	6.298,87	2,3481	14.790,37	
1.2	40807	Desenhista Projetista com Encargos Complementares	mês	0,25	2.286,21	571,55	2,3481	1.342,06	
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia com encargos complementares	mês	0,25	2.762,66	690,66	2,3481	1.621,75	
Total do Item 1:								17.754,18	
Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)							
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)	
2.1	CREA - PE	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,2557	340,88	
Total do Item 2:								340,88	
Item 3		Serviços de Apoio Técnico							
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)	
-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
Total do Item 3:								0,00	
TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$):								18.095,07	
CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: outubro / 2024									
Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
A	40813 (SIMILAR)	Engenheiro Eletrônico Pleno com Encargos Complementares	Mês	21.416,15	12.597,74	220,00	57,26	44	12.597,74
B	40807	Desenhista Projetista com Encargos Complementares	Mês	3.886,55	2.286,21	220,00	10,39	44	2.286,21
C	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia com encargos complementares	Mês	4.696,52	2.762,66	220,00	12,56	44	2.762,66
						Encargos Sociais para mensalistas em PE:			70,00%
OBSERVAÇÕES:									
1 - Preço de Venda (PV) = (CD salários x K) + (CD outros x TRDE), sendo TRDE a Taxa de Ressarcimento de Despesas e Encargos.									
2 - Administração Central: O percentual aceito pelo Tribunal de Contas da União - TCU para as Despesas relativas à Administração Central, também denominadas Overhead, deve estar situado na faixa de 17% a 20% (Acórdão Nº 508/2018 - TCU).									
3 - Remuneração bruta da Empresa: Estimado em 10% pelo Tribunal de Contas da União - TCU (fl. 99 da publicação Orientações Para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas - Edição 2014).									
4 - Despesas Fiscais: 5,00% de ISSQN em Recife/PE. PIS e COFINS considerando 20% de compensação nas tarifas cheias (7,6% e 1,65%) no regime de incidência não-cumulativa. A redução do PIS e do COFINS é recomendada pelo Tribunal de Contas da União - TCU (fls. 104 e 105 da publicação Orientações Para a Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas - Edição de 2014). As empresas proponentes deverão ajustar os percentuais de PIS e de COFINS a suas reais situações tributárias.									
5- Encargos sociais: SINAPI/PE – sem desoneração, mão de obra mensalista - percentual de 70,00% incidentes sobre a mão de obra – Tabela divulgada pela CEF, validade a partir de 12/2023									
6 - Modelagem baseada na publicação do TCU Orientações Para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas - Edição 2014 (fls. 97/101).									
7 – Conforme normativo jurídico pertinente, o serviço técnico profissional especializado definido nesta planilha orçamentária de referência pertence ao campo das atribuições de engenheiro civil.									
Importa esta Planilha Orçamentária de Referência o valor de R\$ 18.095,07 (DEZOITO MIL E NOVENTA E CINCO REAIS E SETE CENTAVOS).									

RAMAYANO FRANCISCO DA SILVA
ENG.º CIVIL - CREA 22.928-D/PE
SEÇÃO DE ENGENHARIA CIVIL / CEMA – Chefe



Cais do Apolo nº 739 - Recife – PE – CEP 50030-902
Fone: (81) 3225-3200

ANEXO I.6: PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE REFERÊNCIA – METODOLOGIA TCU –
ELABORAÇÃO DO PLANO DE MANUTENÇÃO PREDIAL DE INSTALAÇÕES
ELETROMECAÑICAS

Recife, 22 de novembro de 2024

Referência: SINAPI - RECIFE – outubro / 2024									
Item 1		Mão de Obra							
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)	
1.1	40813 (SIMILAR)	Engenheiro Mecânico Pleno com Encargos Complementares	mês	0,50	12.597,74	6.298,87	2,3481	14.790,37	
1.2	40807	Desenhista Projetista com Encargos Complementares	mês	0,25	2.286,21	571,55	2,3481	1.342,06	
1.3	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia com encargos complementares	mês	0,25	2.762,66	690,66	2,3481	1.621,75	
Total do Item 1:								17.754,18	
Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)							
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)	
2.1	CREA - PE	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	271,47	271,47	1,2557	340,88	
Total do Item 2:								340,88	
Item 3		Serviços de Apoio Técnico							
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)	
-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
Total do Item 3:								0,00	
TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$):								18.095,07	
CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: setembro / 2023									
Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
A	40813 (SIMILAR)	Engenheiro Mecânico Pleno com Encargos Complementares	Mês	21.416,15	12.597,74	220,00	57,26	44	12.597,74
B	40807	Desenhista Projetista com Encargos Complementares	Mês	3.886,55	2.286,21	220,00	10,39	44	2.286,21
C	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia com encargos complementares	Mês	4.696,52	2.762,66	220,00	12,56	44	2.762,66
						Encargos Sociais para mensalistas em PE:			70,00%
OBSERVAÇÕES:									
1 - Preço de Venda (PV) = (CD salários x K) + (CD outros x TRDE), sendo TRDE a Taxa de Ressarcimento de Despesas e Encargos.									
2 - Administração Central: O percentual aceito pelo Tribunal de Contas da União - TCU para as Despesas relativas à Administração Central, também denominadas Overhead, deve estar situado na faixa de 17% a 20% (Acórdão Nº 508/2018 - TCU).									
3 - Remuneração bruta da Empresa: Estimado em 10% pelo Tribunal de Contas da União - TCU (fl. 99 da publicação Orientações Para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas - Edição 2014).									
4 - Despesas Fiscais: 5,00% de ISSQN em Recife/PE. PIS e COFINS considerando 20% de compensação nas tarifas cheias (7,6% e 1,65%) no regime de incidência não-cumulativa. A redução do PIS e do COFINS é recomendada pelo Tribunal de Contas da União - TCU (fls. 104 e 105 da publicação Orientações Para a Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas - Edição de 2014). As empresas proponentes deverão ajustar os percentuais de PIS e de COFINS a suas reais situações tributárias.									
5- Encargos sociais: SINAPI/PE – sem desoneração, mão de obra mensalista - percentual de 70,00% incidentes sobre a mão de obra – Tabela divulgada pela CEF, validade a partir de 12/2023									
6 - Modelagem baseada na publicação do TCU Orientações Para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas - Edição 2014 (fls. 97/101).									
7 – Conforme normativo jurídico pertinente, o serviço técnico profissional especializado definido nesta planilha orçamentária de referência pertence ao campo das atribuições de engenheiro civil.									
Importa esta Planilha Orçamentária de Referência o valor de R\$ 18.095,07 (DEZOITO MIL E NOVENTA E CINCO REAIS E SETE CENTAVOS).									

RAMAYANO FRANCISCO DA SILVA
ENG.º CIVIL - CREA 22.928-D/PE
SEÇÃO DE ENGENHARIA CIVIL / CEMA – Chefe





Cais do Apolo nº 739 - Recife – PE – CEP 50030-902
Fone: (81) 3225-3200

ANEXO I.7: PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE REFERÊNCIA – METODOLOGIA TCU – ELABORAÇÃO DO PLANO DE MANUTENÇÃO PREDIAL DE COMPONENTES DE JARDINS

Recife, 22 de novembro de 2024

Referência: SINAPI - RECIFE – outubro / 2024									
Item 1		Mão de Obra							
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	Fator K	Preço (R\$)	
1.1	40813 (SIMILAR)	Engenheiro Agrônomo Pleno com Encargos Complementares	Mês	32,00	126,70	4.054,40	2,3481	9.520,14	
1.2	40931	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia com Encargos Complementares	Mês	16,00	29,20	467,20	2,3481	1.097,03	
Total do Item 1:								10.617,17	
Item 2		Custos Operacionais e Administrativos Locais (Despesas Diretas)							
	Código SINAPI	Cargo	Unid.	Quant.	Custo/mês	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)	
2.1	CREA - PE	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	unid.	1,00	103,03	103,03	1,2557	129,37	
Total do Item 2:								129,37	
Item 3		Serviços de Apoio Técnico							
Item	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total (R\$)	TRDE	Preço (R\$)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total do Item 3:								0,00	
TOTAL DO ORÇAMENTO (R\$):								10.746,54	
CÁLCULO DO CUSTO COM SALÁRIOS DOS PROFISSIONAIS MENSALISTAS - INSUMOS SINAPI: outubro / 2023									
Item	Código SINAPI Insumos	Categoria	unid.	Custo/mês com Leis Sociais (R\$)	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$)	Horas/mês	Custo horário (R\$)	Horas de Trabalho Semanais	Custo/mês sem Leis Sociais (R\$). Conforme horas semanais de trabalho
A	93567-análogo	Engenheiro Agrônomo Pleno com Encargos Complementares	Mês	21.416,15	12.597,74	220,00	57,26	44	12.597,74
B	101390	Auxiliar Técnico/Assistente de Engenharia com Encargos Complementares	Mês	4.696,52	2.762,66	220,00	12,56	44	2.762,66
						Encargos Sociais para mensalistas em PE:			70,00%
OBSERVAÇÕES:									
1 - Preço de Venda (PV) = (CD salários x K) + (CD outros x TRDE), sendo TRDE a Taxa de Ressarcimento de Despesas e Encargos.									
2 - Administração Central: O percentual aceito pelo Tribunal de Contas da União - TCU para as Despesas relativas à Administração Central, também denominadas Overhead, deve estar situado na faixa de 17% a 20% (Acórdão Nº 508/2018 - TCU).									
3 - Remuneração bruta da Empresa: Estimado em 10% pelo Tribunal de Contas da União - TCU (fl. 99 da publicação Orientações Para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas - Edição 2014).									
4 - Despesas Fiscais: 5,00% de ISSQN em Recife/PE. PIS e COFINS considerando 20% de compensação nas tarifas cheias (7,6% e 1,65%) no regime de incidência não-cumulativa. A redução do PIS e do CONFINS é recomendada pelo Tribunal de Contas da União - TCU (fls. 104 e 105 da publicação Orientações Para a Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas - Edição de 2014). As empresas proponentes deverão ajustar os percentuais de PIS e de COFINS a suas reais situações tributárias.									
5- Encargos sociais: SINAPI/PE – sem desoneração, mão de obra mensalista - percentual de 70,00% incidentes sobre a mão de obra – Tabela divulgada pela CEF, validade a partir de 12/2023									
6 - Modelagem baseada na publicação do TCU Orientações Para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas - Edição 2014 (fls. 97/101).									
7 – Conforme normativo jurídico pertinente, o serviço técnico profissional especializado definido nesta planilha orçamentária de referência pertence ao campo das atribuições de engenheiro agrônomo.									
Importa esta Planilha Orçamentária de Referência o valor de R\$ 10.746,54 (DEZ MIL, SETECENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS).									

RAMAYANO FRANCISCO DA SILVA
ENG.º CIVIL - CREA 22.928-D/PE
SEÇÃO DE ENGENHARIA CIVIL / CEMA – Chefe

