

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1 – Identificação da Unidade Demandante¹

LEVI
SILVA
MENELAU
JÚNIOR
20/10/2025 16:48

Unidade Demandante	Divisão de Gestão de Bens Imóveis - DGBI		
Responsável pela Unidade	Levi Silva Menelau Júnior	Matrícula	0002231
E-mail da Unidade	dgbi@trt6.jus.br	Telefone	813335.3221

2 – Identificação da Demanda

Descrição sucinta do objeto²	Locação de imóvel tipo galpão para funcionamento do Núcleo de Transporte e Manutenção de Veículos do Tribunal Regional da 6ª Região.I				
Data pretendida para contratação³	Mar/2026	Valor total estimado⁴	1.066.402,80	Grau de prioridade⁵	Alto

2.1 - Detalhamento dos itens da contratação

Item da contratação	Locação de imóvel tipo galpão com estrutura adequada para funcionamento do Núcleo de Transporte e Manutenção de Veículos do Tribunal.				
Quantidade estimada	60	Unidade de medida	mês	Valor unitário	R\$ 17.773,38
Item da contratação					
Quantidade estimada		Unidade de medida		Valor unitário	
Item da contratação					
Quantidade estimada		Unidade de medida		Valor unitário	

3 – Indicação de servidor(a) da unidade demandante para participação no planejamento da contratação⁶

Servidor(a) para participar do planejamento	Levi Silva Menelau Júnior	Matrícula	0002231
E-mail do Servidor(a)	Levi.silva@trt6.jus.br	Telefone	(81) 3225-3221

¹ Gabinete, Diretoria, Secretaria, Coordenadoria, Divisão ou Núcleo.

² Indicação inicial da contratação pretendida, passível de alteração quando da elaboração ou atualização dos estudos técnicos preliminares.

³ Data pretendida para a conclusão da contratação, de forma a não gerar prejuízos ou descontinuidade das atividades.

⁴ Estimativa preliminar do valor da contratação, por meio de procedimento simplificado.

⁵ Grau de prioridade da contratação em baixo, médio ou alto, conforme regras estabelecidas no Ato TRT6-GP nº 655/2023.

⁶ O(a) servidor(a) da unidade demandante indicado(a) para participação no planejamento da contratação deverá ser cientificado(a) de sua indicação por meio do sistema Proad.



4 – Justificativa da Necessidade da Contratação com Indicação dos Resultados Pretendidos⁷

Considerando que o Contrato de Locação do imóvel situado na Rua do Brum nº 107, no bairro do Recife - Recife-PE, com área construída total de 1.031,52 m², atingirá seu prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses em 25/03/2026, torna-se imperativo o imediato início dos procedimentos necessários à abertura de um novo Processo Licitatório para a locação de imóvel com características similares, com vistas a evitar os efeitos da descontinuidade na prestação dos serviços do Núcleo de Transporte e Manutenção de Veículos.

Enfatizo que a solicitação para abertura do processo de locação de um imóvel tipo galpão para uso do TRT6 se deve à falta de espaço físico nas Unidades deste Regional.

O imóvel deverá possuir espaço que atenda às normas de segurança e as condições adequadas para a guarda e preservação da frota de veículos.

É fundamental que o local seja em área de fácil e rápido acesso para a equipe responsável pela gestão e manutenção dos veículos.

5 – Vinculação ou dependência com o objeto de outro DFD⁸

Não há

6 – Alinhamento Estratégico

6.1 – Indique os objetivos estratégicos aos quais a contratação se alinha.

Objetivo Estratégico Institucional	
	<i>Fortalecer a comunicação e as parcerias institucionais</i>
x	<i>Promover o trabalho decente e a sustentabilidade</i>
	<i>Garantir a duração razoável do processo</i>
	<i>Promover a integridade e a transparência em relação aos atos de gestão praticados</i>
	<i>Assegurar o tratamento adequado dos conflitos trabalhistas</i>
	<i>Garantir a efetividade do tratamento das demandas repetitivas</i>
	<i>Fortalecer a Governança e a Gestão Estratégica</i>
	<i>Aperfeiçoar a Gestão Orçamentária e Financeira</i>
	<i>Incrementar modelo de Gestão de Pessoas</i>
	<i>Aprimorar a Governança de TIC e a proteção de dados</i>
x	<i>Aprimorar a infraestrutura física, material, de TIC e de segurança institucional</i>

6.2 – Esclareça como a contratação está alinhada aos objetivos indicados no item anterior, e os seus impactos em indicadores do Plano Estratégico ou do Plano de

⁷ Descrição do problema a ser resolvido com a contratação pretendida, sob a perspectiva do interesse público, com indicação dos resultados almejados, sempre que possível de forma mensurável, a exemplo de percentual de redução de riscos ou de custos, indicadores relacionados à prestação jurisdicional, manutenção ou implantação de serviços, nível de obsolescência de equipamentos, etc.

⁸ Indicar a vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda para a sua execução, com vistas a determinar a sequência em que as contratações serão realizadas.



Uma estrutura física adequada permitirá a redução de custos operacionais e o melhor aproveitamento dos recursos, elevando significativamente os indicadores de eficiência do Tribunal.

A centralização do armazenamento em um espaço adequado contribui para práticas sustentáveis, como minimização do impacto ambiental, alinhando-se às diretrizes do Plano de Logística Sustentável.

Do ponto de vista do aprimoramento da infraestrutura, o espaço adequado permitirá que o Núcleo de Transporte e Manutenção de Veículos tenha um local apropriado para operação e guarda dos bens públicos. Isso é fundamental para a preservação dos veículos e para o bom funcionamento da unidade.

A locação de um espaço com estrutura adequada está alinhada ao objetivo de aprimoramento da Segurança Institucional, que pode incluir controle de acesso e, possivelmente, sistemas de vigilância, garantindo a segurança e integridade dos bens materiais (veículos oficiais).

6.3 – Informe se a contratação foi prevista em projetos, planos de ação, planos diretores, táticos ou outros.

No Plano de Contratação Anual (PCA-2026).

7 – Restrições (se houver)⁹

Indisponibilidade de Imóveis que atendam às normas específicas de segurança e espaço exigidos. A falta de opções adequadas no mercado pode limitar a escolha e atrasar a locação. Aumento de preços de locação, por conta de mudanças na economia, podendo afetar a disponibilidade e os custos dos imóveis. Limitações orçamentárias podem dificultar, especialmente se os valores de mercado superarem o orçamento disponível.

Recife, data conforme assinatura digital.

LEVI SILVA MENELAU JÚNIOR
Chefe da Divisão de Gestão de Bens Imóveis-DGBI

9

⁹ Indicar eventuais limitações que possam comprometer a contratação tempestiva do objeto.
PROAD n. 25222005.DOC21 Para a verificação autêntica desta cópia, acesse o seguinte endereço eletrônico e informe o código 2025.DOC21B07C:
<https://proad.trf6.ius.br/proad/pages/consultadocumento.xhtml>

